

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Lääne-Virumaal Vinni vallas Sae külas Teie

Põlula metstkond 39 90101:001:1008

Põlula metstkond 65 90003:001:0500

Põlula metstkond 121 70201:002:0262

Põlula metstkond 120 70201:002:0261

Sae-Liiva tee 70201:001:0516

katastriüksusega piirneva Uuekõrtsi 70201:002:0269, Hiiekalda 70201:002:0137

katastriüksuse jagamisest. Tekkivad üksused on loetletud piiriprotokollis ja näidatud piiride skeemil

Mõõdistamisel selgus:

1) Piiripunktis nr 52 oleva piirikivi mõõdistatud koordinaadid erinevad registreeritud koordinaatidest 1,74m, mis on üle katastriüksuse moodustamise korra (KMK) § 17 lõikes 14 lubatud 0,70m väärtuse. Maakasutus maastikul on paikneva piirimärgi järgi.

4) Piiripunktis nr 21 oleva piirikivi mõõdistatud koordinaadid erinevad registreeritud koordinaatidest 1,85m, mis on üle katastriüksuse moodustamise korra § 17 lõikes 14 lubatud 0,70m väärtuse. Maakasutus maastikul on paikneva piirimärgi järgi.

5) Piirilõigul 24-68 on jagatava Hiiekalda üksuse naabriks Teie Sae-Liiva tee laiusega 6m. Teed osaliselt ei kasutata.

Lõigus 29-28-31 on tee telje asukoht üheselt määratav, tee servas kasvavad puud, perved on kõrgemad.

Seepärast võib piiri määrata jätkuvalt teemaa servale (KMK § 12 lg 3)

Lõikudes 24-30-29 ja 31-32-66 pole tee telje asukoht üheselt määratav. Piiri võib tähistada piirimärkidega Hiiekalda 2004a registreeritud L-EST süsteemis mõõdistatud koordinaatide alusel.

6) Piiripunktis nr 24 oleva kõvera metalltoru mõõdistatud koordinaadid erinevad registreeritud koordinaatidest 0,92m, mis on üle katastriüksuse moodustamise korra § 17 lõikes 14 lubatud 0,70m väärtuse.

Need asjaolud nõuavad viidatud kohtades piiri kindlakstegemist.

Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid piiride ja piirimärkide kindlakstegemisele ja kättenäitamisele:

27.03.2023 kell 10.00

Piiri ja piirimärkide kindlakstegemine ja kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid **piiripunkti 1 asukohas**

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Priit Teinbas

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 671 Ma-k)

Tel: 5155782

e-post: info@gemgeo.ee

Lisatud väljavõte piirikirjeldusest, piiri kindlakstegemist selgitav joonis ja piiripunktide ja piiride skeem.